

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 2 St-122/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Stečajna masa iza DRAGUZET – PROMET d.o.o., Medulin, Fucane 1A, OIB: 94359669695

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (EUR)
1.	Kč.br. 3641/5, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), PODULOŽAK BROJ 1112 =14/100 dijela nekretnine k.č.br. 3641/5 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cijelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m2, u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3", zk.ul. 4177, k.o. Poreč	124.000,00
	UKUPNO	124.000,00

Medulin, 15.06.2023. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović

POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. Stečajnog zakona)

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Zastupana po ŽDO Pula	52634238587	Zagreb, Katančićeva 5	234.689,54	Rješenja Ministarstva financija, ID obrasci, PDV obrasci, IPP obrasci, Prijava poreza na dobit	234.689,54	Rješenja Ministarstva financija, ID obrasci, PDV obrasci, IPP obrasci, Prekršajni nalog, Prijava poreza na dobit			Rješenja Ministarstva financija
2.	Grad Pula - Pola	79517841355	Pula, Forum 1	20.539,13	Rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Rješenja Hrvatskih voda, kartice, obračun kamata	20.539,13	Rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Rješenja Hrvatskih voda, kartice, obračun kamata			Rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Rješenja Hrvatskih voda, kartice, obračun kamata

3.	FORTIS INVEST d.o.o., zastupan po odvjetniku Dražanu Gunjači (preuzimatelj tražbine od H-ABDUKO d.o.o., a on od HYPO- LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O. PODRUŽNICA PULA)	19904772237	Pula, Marulićeva 3	370.956,47	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530046 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 18.05.2004., Ugovori o operativnom leasingu motornog vozila, Ugovor o prodaji tražbine od 22.05.2023. godine	370.956,47	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530046 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 18.05.2004., Ugovori o operativnom leasingu motornog vozila			Ugovor o namjensko m zajmu za kupovinu nekretnine HR/053004 6 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 18.05.2004.
4.	UKUPNO			626.185,14		626.185,14		0,00		

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	FORTIS INVEST d.o.o., zastupan po odvjetniku Dražanu Gunjači (preuzimatelj tražbine od H-ABDUCO d.o.o., a on od HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O. PODRUŽNICA PULA)	19904772237	Pula, Marulićeva 3	Zemljišne knjige	370.956,47	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530046 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 18.05.2004.	Kč.br. 3641/5, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) PODULOŽAK BROJ 1112 =14/100 dijela nekretnine k.č.br. 3641/5 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cijelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m2, u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3", zk.ul. 4177, k.o. Poreč
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA	52634238587	Zagreb, Katančićeva 5	Zemljišne knjige	212.965,56	- Rješenje Općinskog suda u Poreču posl.br. Ovr- 1101/09 od 20.10.2009. god i Z-5413/09 od 21.10.2009. godine - Rješenje Općinskog suda u Poreču posl.br. Ovr-	Kč.br. 3641/5, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) PODULOŽAK BROJ 1112

						1266/12 od 31.12.2012. god i Z-83/13 od 07.01.2013. godine - Rješenje Općinskog suda u Poreču posl.br. Ovr- 2181/17 od 02.03.2017. god i Z-6544/17 od 06.03.2017. godine	=14/100 dijela nekretnine k.č.br. 3641/5 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cijelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m2, u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3", zk.ul. 4177, k.o. Poreč
--	--	--	--	--	--	---	---

Sukladno čl. 222. stavak 3. napominje se da nema mogućnosti za prijeboj.

Medulin, 15.06.2023. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)**A) IMOVINA****B) OBVEZE**

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	Kč.br. 3641/5, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), PODULOŽAK BROJ 1112 =14/100 dijela nekretnine k.č.br. 3641/5 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cijelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m2, u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3", zk.ul. 4177, k.o. Poreč	124.000,00
	UKUPNO	124.000,00
Redni broj	Obveze	Iznos (kn)
1.	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (plan)	15.683,54
2.	I. viši isplatni red	67.374,87
3.	II. viši isplatni red	558.810,27
4.	Osporene tražbine	0,00
	UKUPNO:	641.868,68

Medulin, 15.06.2023. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović

OBVEZE STEČAJNE MASE (PLAN)

(za razdoblje od 15.03.2023. godine do 15.12.2023. godine - procjena za 9 mjeseci)

A) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155. Stečajnog zakona)

Red.br.	Obveza	Iznos (EUR)
1.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	13.517,54
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	500,00
4.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika	0,00
5.	Predujam predlagatelja	0,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	1.300
6.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	266,00
	UKUPNO:	15.583,54

B) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (uključen PDV) (čl. 155. Stečajnog zakona)

Red.br.	Obveza	Iznos (EUR)
1.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	0,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	100,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje nekretnina	0,00
9.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina	0,00
9.	Osiguranje imovine	0,00
10.	Troškovi oglašavanja	0,00
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	0,00
	UKUPNO:	100,00

Medulin, 15.06.2023. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović